

Kúpna zmluva

číslo 2017/0221

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000504489/8180
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny zástupca: pplk. Ing. Róbert Pintér – generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR, na základe plnomocenstva č. KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa 03.11.2016
IČO: 00 151 866
IČ pre DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000187786/ 8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)
(predávajúci a kupujúci ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na LV č. 3191, časť A: majetková podstata, a to:

Stavby:

- Stavba – iná budova, súp. č. 496, postavená na parcele č. 3668,

Pozemkov - parcely registra "C":

- parc. č. 3668 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 222 m²,
- parc. č. 3670/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 802 m²
(stavba a pozemky ďalej ako „predmet zmluvy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 187/2014 zo dňa 17.12.2014 (ďalej len „znalecký posudok“), vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavlom Žiačekom, Okružná č. 78, 019 01 Ilava – Klobušice, evidenčné číslo znalca: 914992, vo výške 107 000,- € (slovom: stosedemtisíc eur).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, t.j. 107 000,- € (slovom: stosedemtisíc eur). Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť jednorazovo v plnej výške, a to bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej predávajúcim, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102022117. Predávajúci vystaví faktúru v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu je splnený dňom pripísania plnej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj predmetu zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 475/2017 zo dňa 20.03.2017 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 475/2017 zo dňa 20.03.2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy podá predávajúci v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 bod 2 tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
3. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami s tým, že v mene predávajúceho vykoná odovzdanie a podpíše protokol štatutárny zástupca správcu - Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa predchádzajúcej vety budú tiež zaznamenané stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod.) ku dňu odovzdania predmetu zmluvy kupujúcemu, pričom náklady

za spotrebu energií do odovzdania predmetu zmluvy kupujúcemu je povinný uhradiť predávajúci.

Článok 5

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne zmluvne zriadené vecné bremená, záložné práva a iné zmluvne dojednané ťarchy, okrem vecných bremien resp. povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Právo predávajúceho nakladať s predmetom zmluvy nie je nijako obmedzené.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu zmluvy dobre známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom zmluvy podľa tejto zmluvy, okrem Nájomnej zmluvy č. 9/2010, zo dňa 30.12.2010, uzatvorenej medzi Strednou odbornou školou, Jánošíkova 4, Nové Mesto nad Váhom a Centrom pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Športová 40, Nové Mesto nad Váhom a všetkých jej dodatkov.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu zmluvy, okrem Nájomnej zmluvy č. 9/2010, zo dňa 30.12.2010, uzatvorenej medzi Strednou odbornou školou, Jánošíkova 4, Nové Mesto nad Váhom a Centrom pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Športová 40, Nové Mesto nad Váhom a všetkých jej dodatkov.
6. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
8. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmetu zmluvy, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, okrem

Nájomnej zmluvy č. 9/2010, zo dňa 30.12.2010, uzatvorenej medzi Strednou odbornou školou, Jánošíkova 4, Nové Mesto nad Váhom a Centrom pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Športová 40, Nové Mesto nad Váhom a všetkých jej dodatkov.

9. V prípade ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, prípadne jeho príloh.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza), štyri (4) rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne dňa.....

V Bratislave dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Jaroslav Baška - predseda

.....
pplk. Ing. Róbert Pintér -
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR